



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: St-635/2017-545

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB: 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB: 63729325670, 25. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

Stečajnom upravitelju Ranki Herljević, Čavle, Soboli 10, OIB 14109641646, određuje se konačna nagrada za rad u iznosu od 89.886,52 EUR bruto2.

Obrazloženje

1. Prema odredbi članka 94. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova koje rješenjem određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

2. Prema odredbi čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

3. Stečajni upravitelj je od preuzimanja dužnosti savjesno i odgovorno obavljao sve poslove propisane odredbama Stečajnog zakona, sastavio predračun troškova stečajnog postupka kojeg je odobrila skupština vjerovnika, ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika (15), sačinio tablicu o razlučnim i izlučnim pravima, sastavio izvješće o gospodarskom položaju dužnika za izvještajno ročište, pregled imovine i obveza i redovno podnosio tromjesečna izvješća.

4. Stečajnu masu činile su nekretnine, od čega dvadeset stanova, četiri poslovna prostora i tri zemljišta. Sve nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba. Prije postupka naknadne diobe, u više ovršnih predmeta, u tijeku su bili postupci ovrhe pri ovršnom sudu, Općinskom sudu u Rijeci.

5. Stečajni upravitelj je tijekom postupka izvršio uvid u svaki ovršni spis, sudjelovao na ročištima u ovršnim postupcima i poduzimao brojne radnje koje su bile

neophodne da bi se ostvarile pretpostavke za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku.

6. Stečajni upravitelj se na svaki izlučni zahtjev očitovao izlučnim vjerovnicima.

7. Tijekom postupka, stečajni upravitelj je u više navrata pozivao stanare na sklapanje Ugovora o najmu, na plaćanje ostatka kupovnine, na predaju u posjed i iseljenje. Stečajni upravitelj obavljao je poslove radi dostave određenih podataka i rješavanja statusa nekretnina i identifikacije posjednika.

8. Stečajni upravitelj je tijekom postupka obilazio nekretnine, obavijestio stanare o pravnim posljedicama otvaranja stečajnog postupka, izvršio zamjene brave, u nazočnosti ovlaštenog sudskog vještaka i suda sudjelovao u uviđaju na licu mjesta, razgledavao stanove sa potencijalnim kupcima.

9. Stečajni upravitelj je uz pomoć prijatelja očistio i uredio okućnicu od raznog miješanog otpada oko zgrade u Tometićima 1C, izvršio primopredaju stanova kupcima u čijem je bio posjedu, svim kupcima nekretnina stečajni upravitelj izradio je i dostavio račune za knjiženje (26).

10. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sačinio obračune troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i podnio sudu prijedlog za određivanje konačne nagrade za rad. Naime, konačna nagrada za rad razmjerno u odgovarajućem omjeru u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu tereti unovčene nekretnine, zbog čega je potrebno da prije diobe kupovnine rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju bude pravomoćno.

11. Sud je utvrdio da je tijekom stečajnog postupka unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu od 2.030.321,00 EUR.

12. Vrednujući kriterij unovčene stečajne mase u smislu čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15), nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima:

Rbr.	Obračun nagrade u postotku unovčene imovine	Iznos nagrade u EUR
1.	od 1 kn do 100.000,00 kn, nagrada od 16%	2.123,56
2.	od 100.000,01 kn, do 300.000,00 kn, nagrada od 12%	3.185,35
3.	od 300.000,01 kn, do 500.000,00 kn, nagrada od 10%	2.654,46
4.	od 500.000,01 kn, do 1.000.000,00 kn, nagrada od 8%	5.308,91
5.	od 1.000.000,01 kn, do 5.000.000,00 kn, nagrada od 7%	37.162,39
6.	od 5.000.001,00 kn do 10.000.000,00 kn, nagrada od 6%	39.816,84
7.	od 10.000.001,00 kn do 12.000.000,00 kn, nagrada od 5%	13.272,28
8.	od 12.000.001,00 kn do 15.297.453,57 kn	4.376,47
	Ukupno	107.900,26 EUR

13. S obzirom da ukupna nagrada za rad stečajnom upravitelju s osnove kriterija unovčene stečajne mase prelazi maksimalan iznos nagrade (najviše 83.615,37 EUR sukladno čl. 6. i 7. Uredbe) stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu u iznosu od 83.615,37 EUR.

14. Na bruto¹ iznos nagrade sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak i Zakona o doprinosima, obračunava se 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 6.271,16 EUR. Stoga ukupan trošak nagrade stečajnog upravitelja (bruto²) iznosi 89.886,52 EUR.

15. Osim kriterija unovčene stečajne mase, sud je prilikom određivanja konačne nagrade za rad stečajnom upravitelju cijenio obujam, osobno zalaganje i trud stečajnog upravitelja kao i složenost poslova koje je stečajni upravitelj poduzeo tijekom sedmogodišnjeg trajanja ovog postupka, a koje poslove je sud ocijenio kao poslovima srednjeg do težeg stupnja složenosti. Dugotrajnost stečajnog postupka uvjetovana je objektivnim okolnostima. Naime, unovčenju predmetnih nekretnina pristupilo se tek nakon što se ovršni sud oglasio stvarno nenadležnim i ustupio predmet ovom sudu tijekom 2023. godine.

16. Slijedom navedenog, temeljem čl. 94. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 25. lipnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30879-28a36**

Kontrolni broj: **07436-e5d40-dca2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.